

Exposé

Bauen Sie hier Ihr Traumhaus!

Adresse:

Im Steingarten 12,

74722 Buchen-Hettingen, Neckar-Odenwald-Kreis



Kontakt

Immobilien Thomas

Dr.-Friedrich-Brünner-Str. 11 • 74722 Buchen
www.immobilien-thomas.de

info@immobilien-thomas.de
Tel.: 06281 / 5559626
Mobil: 0160 / 93067558

Eckdaten des Grundstücks:

Kaufpreis 120.000 EUR

zuzüglich 4,64% Nachweis- /Vermittlungsgebühr
inkl. MwSt. seitens des Käufers

Grundstücksfläche 1.114 m²

kein Bauzwang

Informationen zu Buchen und den Ortsteil Hettingen:

Die Stadt Buchen im Odenwald ist ein attraktives Mittelzentrum zwischen Tradition & Moderne!

Die rund 17.800 Einwohner der Stadt und ihrer 13 Ortsteile finden nahezu alles vor, was ein modernes bürger- und wirtschaftsfreundliches Gemeinwesen ausmacht: Eine gesunde Mischung aus Produktion, Handel, Handwerk und Dienstleistung, die rund 7.000 attraktive Arbeitsplätze bereithält. Der Wirtschaftsstandort mit dem Interkommunalen Gewerbepark Odenwald (IGO) bietet dem produzierenden Gewerbe optimale Bedingungen. Bekannte Firmen, auch Marktführer in ihren Sparten, bekennen sich zum Standort Buchen.

Buchen erzeugt mehr Strom aus regenerativen Quellen, als es selbst verbraucht. Seit Jahren kümmern sich die Stadtwerke um den wichtigen Standortfaktor schnelles Internet.

Dazu ist Buchen ein wichtiger Behördenstandort. Ein modernes Haus der Neckar-Odenwald-Kliniken und viele Fachärzte stellen die medizinische Grundversorgung sicher.

Auch zum Einkaufen und nicht zuletzt zum Feiern kommen viele Menschen gerne nach Buchen. Erwähnt seien nur die traditionelle Faschenacht, die Jazz-Night beim Goldenen Mai oder der Schützenmarkt im Herbst. Ganzjährig geöffnet ist die moderne Stadthalle mit ihrem großen kulturellen Angebot sowie die historische Altstadt mit ihrer gepflegten Fachwerkidylle. Doch ein ganz besonderer Publikumsmagnet seit Jahrzehnten sind die Höhlenwelten im Ortsteil Eberstadt. Die große Kalksteinhöhle und ihre wunderschönen Tropfsteinformationen ziehen jährlich zehntausende Besucher in ihren Bann.

Kontakt

Immobilien Thomas

Dr.-Friedrich-Brünner-Str. 11 • 74722 Buchen
www.immobilien-thomas.de

info@immobilien-thomas.de
Tel.: 06281 / 5559626
Mobil: 0160 / 93067558

Das Maurerdorf Hettingen zählt rund 2.000 Einwohner. Mit dem katholischen Kindergarten St. Odilia stehen Betreuungsmöglichkeiten für die Kleinsten zur Verfügung. Die Baulandschule, eine Grundschule mit Haupt-/ Werkrealschule steht als Bildungsangebot vor Ort zur Verfügung, weitere weiterführende Schulen für Kinder und Jugendliche auch aus dem weiteren Umfeld befinden sich in der Kernstadt Buchens.

Am Rande von Hettingen befindet sich das Wildgehege „Hasenwald“, welches ein ideales Ausflugsziel für Groß und Klein ist. Auf rund 9.000 m² Fläche betreut der Verein der Vogelfreunde e.V. einen kleinen Tierpark, der in ein Waldstück integriert ist.

Zahlreiche weitere Vereine runden das Freizeitangebot des Ortsteils für Jedermann ab.

Kleine Unternehmen und Handwerksbetriebe sowie 2 Regionalbanken befinden sich im Ort. Mit einer Apotheke, Bäckerei, einem mobilen Metzger und einem kleinen Kaufhaus für Lebensmittel des täglichen Bedarfs ist die Nah- und Grundversorgung in Hettingen noch gesichert.

Objektbeschreibung:

In einem ruhigen, sonnigen und gewachsenen Wohngebiet befindet sich dieses Baugrundstück. Die Grundstücksgröße beträgt 1.114 m². Das Grundstück kann sofort bebaut werden. Ein Bauzwang besteht jedoch nicht.

Das Grundstück ist straßenmäßig erschlossen, eine Erschließung der Ver- und Entsorgungsleitungen ist nicht erfolgt, dies müsste ggf. durch den neuen Eigentümer erfolgen. Nach Auskunft der Stadt Buchen fallen nach heutiger Rechtslage keine Erschließungskosten mehr an.

Das Grundstück ist Baulastenfremd.

Mit diesem Grundstück ist vieles möglich. Eine Bebauung durch ein Einfamilienhaus mit großem Garten, ein Mehrfamilienhaus oder auch eine Grundstücksteilung könnte eine Option sein.

Des Weiteren befindet sich auf dem Grundstück bereits eine Doppelfertigarage mit Satteldach, diese ist im Kaufpreis enthalten.

Kontakt

Immobilien Thomas

Dr.-Friedrich-Brünner-Str. 11 • 74722 Buchen
www.immobilien-thomas.de

info@immobilien-thomas.de
Tel.: 06281 / 5559626
Mobil: 0160 / 93067558

Sonstiges:

Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf uns vom Eigentümer (oder von Dritten) erteilten Informationen. Wir bemühen uns, möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten und weiterzuleiten. Eine Haftung für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit können wir jedoch nicht übernehmen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Wir stellen Ihnen die Immobilie sehr gerne vor und beantworten Ihnen noch offene Fragen.

Füllen Sie hierzu bitte das Kontaktformular vollständig aus, besuchen uns auf unserer Homepage oder rufen uns einfach direkt an. Sollten wir einmal nicht erreichbar sein, rufen wir Sie selbstverständlich so bald als möglich zurück.

Wir sind auch am Wochenende für Sie da!

Telefon: 06281 / 5559626

Mobil: 0160 / 93067558

E-Mail: info@immobilien-thomas.de

Homepage: www.immobilien-thomas.de

Folgen Sie uns auf Facebook: facebook.com/ImmobilienThomas

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Jan Thomas

Immobilienmakler IHK

Kontakt

Immobilien Thomas

Dr.-Friedrich-Brünner-Str. 11 • 74722 Buchen
www.immobilien-thomas.de

info@immobilien-thomas.de
Tel.: 06281 / 5559626
Mobil: 0160 / 93067558

Objektbilder:



Ausblick in Richtung Ortsdurchfahrt



Doppelfertiggarage



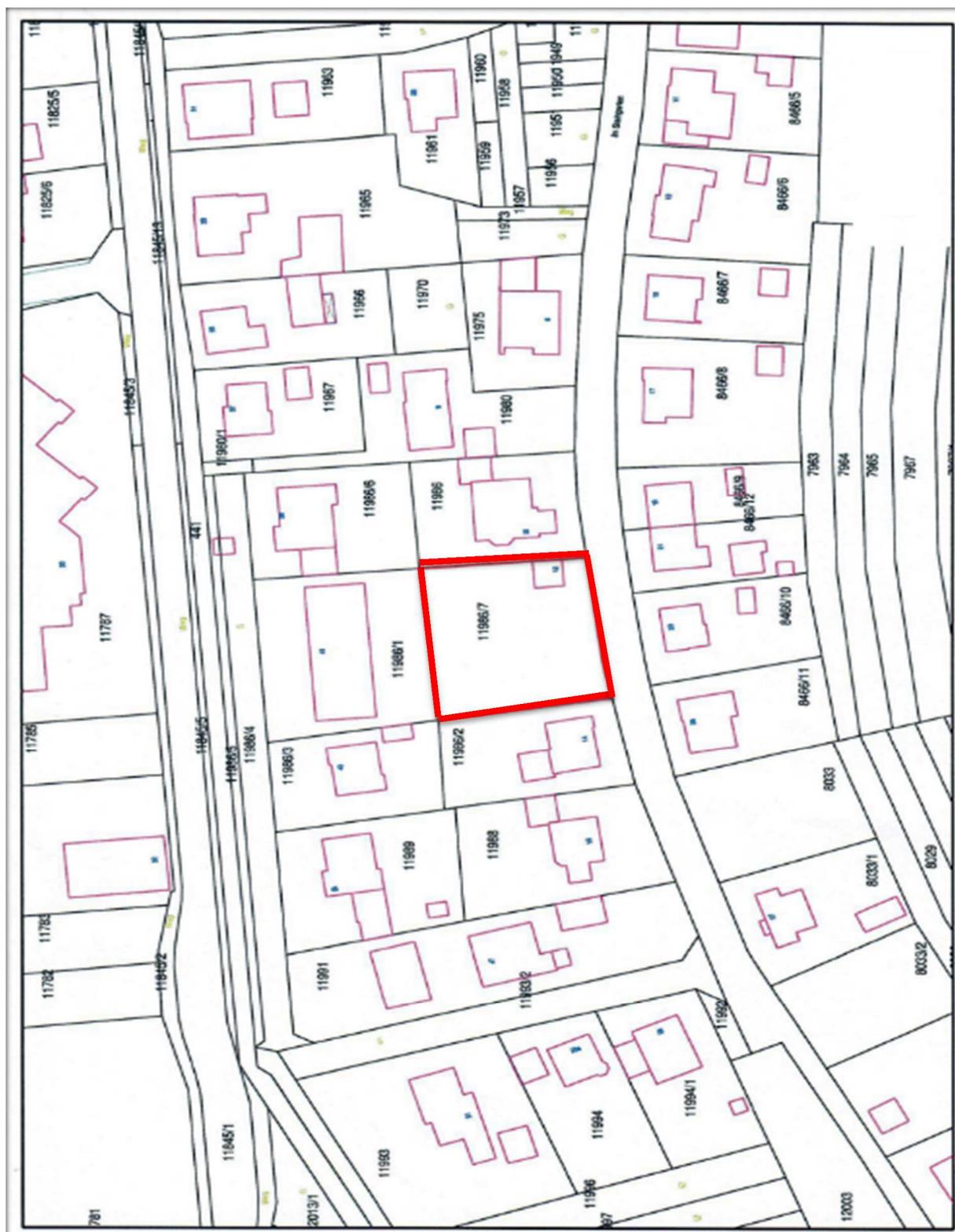
Kontakt

Immobilien Thomas

Dr.-Friedrich-Brünner-Str. 11 • 74722 Buchen
www.immobilien-thomas.de

info@immobilien-thomas.de
Tel.: 06281 / 5559626
Mobil: 0160 / 93067558

Lageplan:



Kontakt

Immobilien Thomas

Dr.-Friedrich-Brünner-Str. 11 • 74722 Buchen
www.immobilien-thomas.de

info@immobilien-thomas.de

Tel.: 06281 / 5559626

Mobil: 0160 / 93067558